



BTR4SRE - BUILD-TO-RENT FOR SUSTAINABLE REAL ESTATE

VALENZA SOCIALE ED ECONOMICA DI UN NUOVO MODELLO DI ABITARE

18.07.2023

SEDE: MILANO

Aula Magna Rontgen, 1
Bocconi University

Ore 10.00 • 12.30

L'analisi del contesto di riferimento, le nuove esigenze della domanda in termini di flessibilità derivate dal mercato del lavoro, la necessità di rendere la casa accessibile e il doveroso rispetto dei parametri di benessere da garantire per gli utilizzatori finali, delineano l'emergente fabbisogno di un'offerta dell'abitazione in locazione, coadiuvata da servizi alla persona e ai luoghi, in grado di creare valore economico, sociale e ambientale anche per le comunità locali grazie alle esternalità positive prodotte il BtR - Build to Rent.

L'evento presenterà i risultati del progetto di ricerca di SDA Bocconi per Lendlease che ha l'obiettivo di analizzare se e come l'introduzione di una nuova asset class rappresentativa di un nuovo modo di abitare possa essere una soluzione in grado di rispondere alle nuove esigenze della domanda in modo inclusivo per diversi target di consumatori, creare esternalità positive in ambito territoriale e essere sostenibile dal punto di vista economico e sociale tramite i fattori abilitanti della tecnologia e dell'innovazione analizzandone tutti gli elementi differenziali rispetto ad altre soluzioni abitative.

La ricerca è stata applicata ai casi studio di rigenerazione urbana:

- MIND-Milano Innovation District, una partnership pubblico-privato Arexpo & Lendlease, progetto di valorizzazione e sviluppo dell'intero sito di Expo 2015, che darà vita a un distretto dell'innovazione dove convergeranno le nuove frontiere della tecnologia e delle bio scienze.
- Milano Santa Giulia uno dei più grandi interventi di riqualificazione urbana a Milano, un progetto a uso misto - terziario e residenziale - che vuole unire wellbeing, sostenibilità, sviluppo sociale per una nuova destinazione europea.

9.30 • REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

10.00 • SALUTI ISTITUZIONALI SDA BOCCONI

Stefano Caselli, Dean SDA Bocconi e Full Professor Finance Department Bocconi University

10.15 • RICERCA NELL'INNOVAZIONE SOSTENIBILE

Paola Cillo, Associate Dean Research Division SDA Bocconi e Associate Professor Management and Technology Department Bocconi University

10.30 • SFIDE DEMOGRAFICHE E DISTRETTI DELL'INNOVAZIONE LECTURE

Francesco Billari, Rettore Università Bocconi

10.50 • LA QUESTIONE ABITATIVA E IL RUOLO DEI DEVELOPER NELLE SFIDE DELLA CITTÀ DEL DOMANI

Andrea Ruckstuhl, CEO Europe, Lendlease
Modera: **Andrea Cabrini**, Direttore Class CNBC

11.10 • BTR IL NUOVO MODELLO DELL'ABITARE PRESENTAZIONE DEI RISULTATI DELLA RICERCA

Andrea Beltratti, Academic Director Executive Master in Finance, Full Professor Finance Department Bocconi University
Alessia Bezzecchi, Program Director Executive Master in Finance, Associate Professor Corporate Finance & Real Estate SDA Bocconi

11.30 • LO SVILUPPO FUTURO DELLA CITTÀ DI MILANO: INNOVAZIONE, SOSTENIBILITÀ E NUOVE COMUNITÀ. I CASI DI MILANO SANTA GIULIA E MIND

Panel Modera: **Andrea Cabrini**, Direttore Class CNBC
Ilaria Ioannone, Avvocato senior e-IUS Tax&Legal
Anna Milella, Head of Residential Italy, Lendlease
Stefano Minini, Project Director MIND, Lendlease
Mario Vanni, Capo di Gabinetto del Sindaco di Milano
Fabrizio Zichichi, Project Director MSG, Lendlease

La partecipazione è gratuita previa registrazione online al [seguinte link](#).

È possibile seguire l'evento a distanza iscrivendosi al [seguinte link](#).